



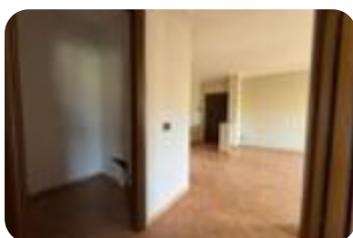
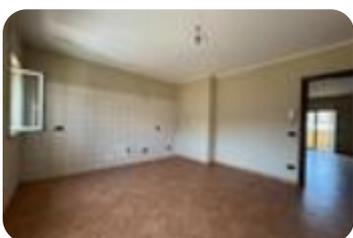
Rif.: 61110403

€ 109.000

Quadrilocale in vendita

Porto Empedocle, Piazzale Filippo Gebbia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porto Empedocle - In una delle zone residenziali più tranquille e servite di Porto Empedocle, proponiamo in vendita un raffinato appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile si distingue per la sua luminosità naturale, garantita dalla presenza di due ampi balconi che abbracciano gli ambienti principali, offrendo gradevoli affacci e spazi esterni fruibili durante tutto l'anno. Gli interni, curati nei dettagli e pronti da abitare, si compongono di una cucina abitabile, un soggiorno accogliente, due camere da letto, uno studio - perfetto anche come spazio home office o cameretta, un bagno con vasca, un bagno con doccia e un comodo ripostiglio. A completare la proprietà, un ampio box auto con accesso diretto anche dall'interno del palazzo, che rappresenta un valore aggiunto in termini di praticità e sicurezza. Soluzione ideale per famiglie,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

