



Rif.: 61109568

**€ 199.000**

## Villa singola in vendita

Agrigento, Viale Cannatello - Villaggio Mosè

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 165.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Viale Cannatello - In una delle zone residenziali più comode e servite, proponiamo in vendita una villa su due livelli che si distingue per la generosità degli spazi e la funzionale distribuzione interna, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e praticità. Il piano terra accoglie un'ampio salone con cucina aperta, quattro camere matrimoniali di cui una con bagno in camera, oltre ad ulteriori due bagni. Gli ambienti sono ben distribuiti e si presentano in buone condizioni, offrendo fin da subito una soluzione pronta da vivere. Al piano superiore troviamo un secondo appartamento da ristrutturare, accessibile tramite ingresso esterno, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e un terrazzo di 90mq, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto. Il tutto è circondato da uno spazio di 500mq ideale per i momenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

