



Rif.: 61037932

**€ 810.000**

## Villa singola in vendita

Agrigento, Via delle Pervinche - Villaggio Peruzzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più richieste della costa agrigentina, nel cuore di San Leone, proponiamo una villa indipendente dal fascino senza tempo, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale di pregio. La proprietà si sviluppa su una superficie interna di circa 200 mq netti oltre i balconi e le pertinenze, distribuiti in modo funzionale su due livelli. Gli ambienti sono ampi, luminosi e rifiniti con materiali di qualità, pensati per offrire il massimo comfort sia nella vita quotidiana che nei momenti di rappresentanza. A rendere davvero speciale questa residenza è lo spazio esterno: un giardino privato curato con grande attenzione, perfetto per trascorrere il tempo all'aperto, ricevere ospiti o semplicemente godere della tranquillità di una zona residenziale riservata, pur restando a pochi minuti dal mare e dai principali servizi. Tra la tanta qualità che rende unica questa villa, vi proponiamo:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

