



Rif.: 60999098

↓ € 138.000

€ 145.000 (-5%)

Villa singola in vendita

Agrigento, Contrada drasi - Zingarello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zingarello - Se sei alla ricerca di un luogo dove rifugiarti dalla frenesia quotidiana e vivere in armonia con la natura, questa villetta indipendente è la scelta perfetta per te. Situata in una posizione strategica vicino alla suggestiva riserva naturale di Punta Bianca, questa proprietà rappresenta il connubio ideale tra privacy, spazi generosi e un contesto naturale unico. La casa, sviluppata interamente su un unico livello, offre 100 mq di comfort e funzionalità. Gli ambienti sono ben distribuiti e luminosi, ideali per una famiglia o per chi desidera spazi accoglienti da vivere o personalizzare secondo i propri gusti. Non mancano i servizi accessori: un locale con forno a legna, perfetto per organizzare serate conviviali, e un garage di 40 mq, spazioso e versatile, adatto per ospitare auto, attrezzi e molto altro. Il vero gioiello di questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

