



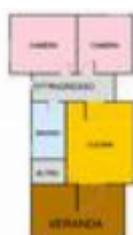
Rif.: 60999079

# € 179.000

## Villa singola in vendita

Agrigento, Via degli imperatori - Dune - Cannatello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via degli Imperatori - In una delle zone più tranquille e ben collegate del Villaggio Mosè, proponiamo in vendita una splendida villa semi-indipendente, in perfette condizioni e pronta per essere abitata senza necessità di interventi. L'immobile si sviluppa su un comodo e pratico unico livello e si compone di una spaziosa cucina, una luminosa sala da pranzo, due accoglienti camere da letto e un bagno, offrendo così il massimo del comfort in ogni ambiente. A completare la proprietà, una meravigliosa veranda ideale per momenti di relax e un ampio giardino di pertinenza, perfetto per godersi all'aperto le belle giornate. Inoltre, la villa dispone di un comodo spazio interno per il parcheggio, garantendo così una soluzione pratica e funzionale. Questa è la scelta ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

