



Rif.: 60997302

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Agrigento, Piazzetta Linosa - Villaggio Peruzzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazzetta Linosa - Proponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare, situato al secondo piano di un edificio senza ascensore, sito nel cuore del villaggio peruzzo. La soluzione si compone da un soggiorno, una cucina con affaccio sul balcone, due camere da letto, una lavanderia e un bagno con vasca. La disposizione degli spazi interni consente una personalizzazione totale degli ambienti. Grazie alla sua struttura, l'appartamento offre numerose possibilità di redistribuzione degli spazi, con potenziale per ottimizzare la funzionalità e creare ambienti moderni e confortevoli. La zona, ben servita da negozi, scuole e mezzi pubblici, è perfetta per chi cerca una zona residenziale comoda e tranquilla. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.091162 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

