



Rif.: 61257902

**€ 125.000**

## Quadrilocale in vendita

Agrigento, Via Atenea - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 660        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 7            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Atenea - Nel cuore del centro storico, nella prestigiosa Via Atenea, la via più rappresentativa e ricercata della città, proponiamo in vendita un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio che gode di una piacevole vista aperta su Piazza San Giuseppe. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno e pratico ripostiglio. L'ubicazione all'ultimo piano garantisce maggiore privacy, tranquillità e una gradevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, oltre a regalare un affaccio sulla Piazza San Giuseppe. Una soluzione ideale sia come abitazione principale per chi desidera vivere nel cuore della città, sia come investimento grazie alla posizione strategica e al grande potenziale dell'immobile. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00. Il 100% di tutti i nostri servizi è gratuito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

