



Rif.: 61253049

€ 115.000

Trilocale in vendita

Agrigento, Via empedocle - Agrigento Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.104
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	13

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 141.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Agrigento, in Via Empedocle, proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq che conquista fin dal primo sguardo grazie alla sua splendida vista panoramica e alla posizione strategica, ideale per chi desidera vivere il centro città con tutti i servizi a portata di mano. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi, la doppia esposizione, che garantisce un'ottima ventilazione naturale durante tutto l'anno, e una distribuzione degli spazi pensata per offrire il massimo comfort alla famiglia. A completare la proprietà, un comodo magazzino di 15 mq, perfetto come deposito, locale hobby o spazio aggiuntivo per ogni esigenza. Caratteristiche principali: Posizione centrale in Via Empedocle Vista panoramica 130 mq di superficie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

