



Rif.: 61237715

€ 39.000

Trilocale in vendita

Agrigento, Via Graceffo - Campo Sportivo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Graceffo - Appartamento da ristrutturare situato al primo piano di una palazzina priva di ascensore. L'immobile è composto da cucina abitabile, luminoso soggiorno, due camere da letto, bagno e pratico ripostiglio. La distribuzione degli spazi offre interessanti possibilità di personalizzazione, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura o per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente a piedi i principali servizi, tra cui negozi, scuole, mezzi pubblici, uffici e attività commerciali, garantendo comfort e praticità nella vita quotidiana. Una soluzione dalle ottime potenzialità, perfetta per chi desidera valorizzare un immobile in una delle zone più comode della città. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 18:00. Il tuo numero di telefono è 0922.188.22.40.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

