



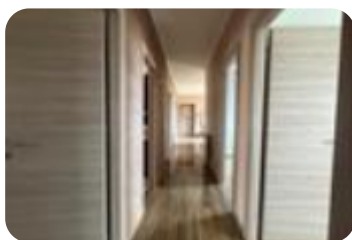
Rif.: 61222107

**€ 99.000**

### Quadrilocale in vendita

Agrigento, Via Alessio di Giovanni - San Michele - Fontanelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Alessio di Giovanni - Appartamento di ampia metratura, ideale per chi è alla ricerca di comfort, funzionalità e spazi ben distribuiti. L'immobile, ristrutturato sette anni fa, si presenta in ottime condizioni interne ed è pronto da abitare. La soluzione è composta da un ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e doppio ripostiglio, ambienti pensati per garantire praticità e vivibilità quotidiana. La doppia esposizione dona grande luminosità agli ambienti e assicura un'eccellente aerazione naturale durante tutto l'arco della giornata. Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dalle generose metrature interne, che offrono ambienti accoglienti e facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà una cantina di pertinenza di circa 14 mq, ideale come deposito. Lo stabile si presenta in buone condizioni generali.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

