



Rif.: 61218255

## € 133.000

### Quadrilocale in vendita

Agrigento, Via Gioeni - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Gioeni - Nel rinomato Palazzo Standa, stabile signorile con servizio di portineria, proponiamo in vendita un ampio appartamento dotato di doppio ingresso, ideale sia per famiglie numerose che per uso investimento. L'immobile è composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, quattro camere da letto, e doppi servizi, con una distribuzione degli spazi funzionale e versatile. La presenza del doppio ingresso rende l'appartamento particolarmente interessante. Ottima opportunità per investitori: l'immobile è attualmente affittato, garantendo una rendita immediata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

