



Rif.: 61218241

€ 54.000

Bilocale in vendita

Agrigento, Via Duomo - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Duomo - A pochi passi dalla rinomata Via Atenea, proponiamo in vendita una splendida soluzione completamente ristrutturata, ideale per chi desidera vivere nel cuore della città senza rinunciare a comfort e funzionalità. L'immobile si compone di un accogliente soggiorno con cucinotto, camera da letto e un bagno. Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, sono stati recentemente rinnovati con attenzione ai dettagli e finiture contemporanee. La proprietà gode di una doppia esposizione che garantisce luce naturale durante tutta la giornata ed è impreziosita da tre balconi: uno a servizio della camera da letto e due collegati alla zona giorno, perfetti per donare ariosità e comfort agli ambienti. La posizione strategica, a due passi dal centro e da tutti i principali servizi, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922 1882240. Per maggiori informazioni visitate il sito www.tecnocasa.it

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

