



Rif.: 61203625

# € 45.000

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via san vito - Agrigento Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 576
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Vito – Nel cuore di Agrigento Centro, proponiamo in vendita un appartamento situato al 4° piano senza ascensore all'interno di un edificio civile. Una posizione che, pur richiedendo un piccolo sforzo quotidiano, è ampiamente ripagata dalla piacevole vista panoramica e dal suggestivo scorcio sul mare, che regalano luce e respiro a tutta la casa. L'immobile si presenta con una distribuzione funzionale e ben organizzata, composta da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Gli ambienti sono climatizzati, garantendo comfort in ogni stagione. I due balconi rappresentano un vero valore aggiunto: spazi esterni ideali per momenti di relax, arricchiti da un affaccio aperto che valorizza ulteriormente l'abitazione. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, perfetta come spazio di deposito. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona centrale e servita, senza rinunciare alla tranquillità di un'abitazione in un edificio civile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

