



Rif.: 61199815

€ 45.000

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via Esseneto - Campo Sportivo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Esseneto - Proponiamo in vendita una soluzione abitativa in buono stato, ideale per chi è alla ricerca di comfort e indipendenza. L'immobile è caratterizzato da un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. All'interno si compone di un accogliente soggiorno, perfetto per momenti di relax, una cucina abitabile spaziosa e funzionale, due camere da letto ben distribuite e un bagno completo, dotato di lavanderia annessa per una maggiore praticità nella gestione degli spazi domestici. La casa si presenta in condizioni curate e subito abitabili, rappresentando un'ottima opportunità sia come prima abitazione che come investimento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00 oppure inviarcì direttamente un messaggio su WhatsApp al numero 3518488645.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

