



Rif.: 61194800

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Agrigento, Via Piersanti Mattarella - Calcarelle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Piersanti Mattarella - Immagina di vivere in un appartamento di nuova costruzione, progettato per offrirti il massimo in termini di qualità, design e benessere abitativo. Una soluzione di ampia metratura, pensata per chi non accetta compromessi e desidera distinguersi. Qui ogni dettaglio è stato studiato con precisione: le tramezzature interne in gasbeton garantiscono solidità e isolamento, mentre il tetto ribassato in cartongesso con lana di roccia assicura una coibentazione termica e acustica impeccabile, per un comfort quotidiano superiore. L'intero immobile è isolato nelle pareti perimetrali, con particolare attenzione alle zone confinanti, dove è stata realizzata una controparete con lana di roccia per un'ulteriore protezione da rumori e dispersioni. Il livello

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

