



Rif.: 61162022

**€ 48.000**

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via Giacomo Matteotti - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Giacomo Matteotti - A pochi passi dalla rinomata Via Atenea, si trova un accogliente appartamento in vendita, situato al piano terra. L'immobile offre la comodità di un accesso diretto senza scale, ideale per chi cerca praticità e comfort. Con una superficie di 85 mq, l'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno e ripostiglio. La disposizione interna permette di ricavare facilmente una seconda camera, adattandosi così alle diverse esigenze abitative. La posizione strategica consente di raggiungere rapidamente tutti i servizi essenziali, pur godendo di un contesto tranquillo e riservato. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00 oppure inviarcì direttamente un messaggio su Whatsapp 351 848 86 451 a nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione dei

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

