



Rif.: 61156073

**€ 49.000**

### Trilocale in vendita

Agrigento, Via Giovanni Amendola - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Amendola - In posizione centralissima, a pochi passi da Piazza Pirandello, proponiamo in vendita un appartamento con esposizione a sud, molto luminoso. La soluzione si trova in un contesto tranquillo ma perfettamente collegato, con tutti i principali servizi, attività commerciali, scuole e mezzi di trasporto facilmente raggiungibili a piedi. Gli ambienti risultano ariosi e ben distribuiti, ideali sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Zona servitissima, ideale sia come abitazione principale che come investimento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00 oppure inviarci



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

