



Rif.: 61151366

**€ 45.000**

### Trilocale in vendita

Agrigento, Via Francesco Petrarca - Campo Sportivo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Francesco Petrarca- Proponiamo un accogliente appartamento di 55 mq, in buone condizioni, situato al piano basso di un edificio civile.L'immobile offre un ambiente funzionale e ben distribuito.La soluzione si compone da soggiorno, cucina, camera da letto, cameretta e bagno.La posizione strategica dell'immobile permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e senza stress.Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata nel cuore di Agrigento.Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00 oppure inviarci direttamente un messaggio su Whatsapp 351.848.86.45La nostra agenzia, su richiesta, mette a

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

