



Rif.: 61150386

**€ 55.000**

## Quadrilocale in vendita

Agrigento, Via Nuova Prima - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Nuova Prima - Proponiamo in vendita un appartamento al terzo piano, a pochi passi dal centro città. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un bagno e ripostiglio, ideale per adattarsi alle diverse esigenze abitative. L'appartamento si presenta in buono stato, pronto per essere abitato. Un balcone offre uno spazio esterno privato. La posizione strategica a pochi passi dal centro consente di godere appieno delle bellezze e dei servizi che Agrigento offre, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura della città. La soluzione risulta ideale sia come abitazione e/o investimento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 19:00.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

