



Rif.: 61150386

**€ 55.000**

### Quadrilocale in vendita

Agrigento, Via Nuova Prima - Centro Storico

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 120

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Nuova Prima - Proponiamo in vendita un appartamento al terzo piano, a pochi passi dal centro città. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti: cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, un bagno e ripostiglio, ideale per adattarsi alle diverse esigenze abitative. L'appartamento si presenta in buono stato, pronto per essere abitato. Un balcone offre uno spazio esterno privato. La posizione strategica a pochi passi dal centro consente di godere appieno delle bellezze e dei servizi che Agrigento offre, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere immerso nella storia e nella cultura della città. La soluzione risulta ideale sia come abitazione e/o investimento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 20:00.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

