



Rif.: 61148992

**€ 65.000**

**Attività in vendita**

**Agrigento, via gioeni - Agrigento Centro**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | attività   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | attività   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

**Classe energetica:** G

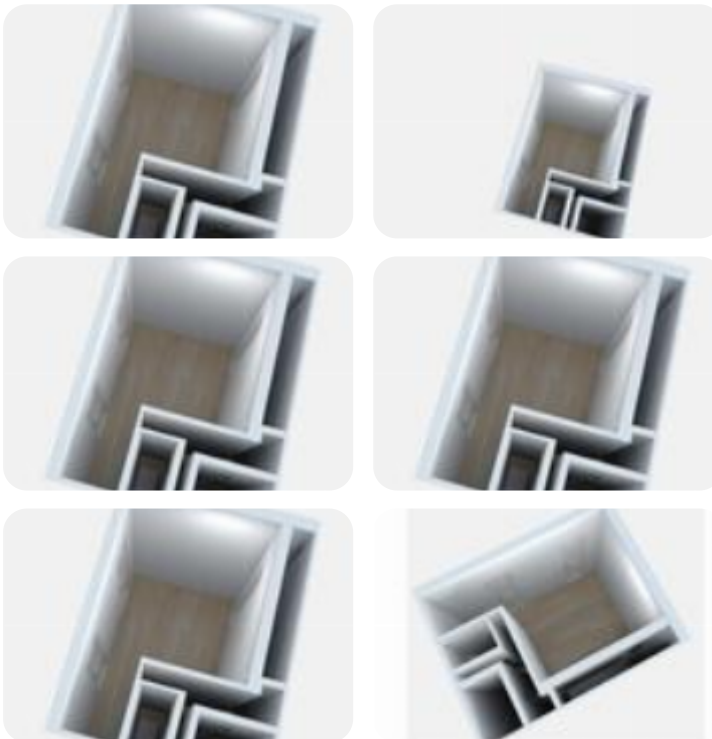
**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Gioeni - Magazzino commerciale di 100 mq, situato al piano basso di un edificio ben posizionato. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona vivace e centrale. Attualmente affittato, l'immobile garantisce una rendita immediata, offrendo un'opzione solida per chi cerca un investimento a reddito. La posizione strategica nel centro di Agrigento assicura un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che necessitano di visibilità e accessibilità. La struttura interna è versatile, permettendo di adattare lo spazio alle esigenze specifiche dell'attività. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici aggiunge ulteriore valore a questa proposta, rendendola una scelta pratica per imprenditori e investitori.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

