

Partita IVA: 02821270846

P.zza Pirandello, 28 92100 Agrigento (AG)

Email: agcc3@tecnocasa.it - Tel.: 09221882240 - Cell.: 3518488645

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125782

## € 49.000

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via San Vito - Agrigento Centro

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 80 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali € 360 Spese Annue: Bagni: Posti auto: 3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: (2)

Via San Vito - proponiamo un immobile di 80 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata. Situato al piano terra con ingresso indipendente, l'appartamento si compone da un soggiorno, cucina, camera da letto, doppi servizi, adatte a diverse esigenze.La presenza di due bagni garantisce comfort e praticità. Uno spazio esterno privato rappresenta un'oasi di tranquillità nel centro cittadino, dove poter parcheggiare 3 auto valore aggiunto in termini di comodità. Questa proprietà è una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona centrale, senza rinunciare a spazi esterni e comodità. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 18:00 oppure inviarci direttamente un messaggio su Whatsapp 351.848.86.45La nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione dei

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

