



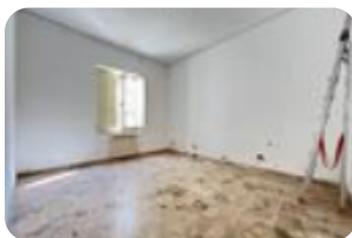
Rif.: 61096654

€ 59.000

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via cicerone - Agrigento Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 67.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

V. Cicerone - Vi proponiamo in vendita un appartamento con giardino esterno, un raro privilegio in pieno centro città, che offre un angolo di tranquillità e la possibilità di godere di momenti all'aperto. L'immobile, offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Composto da cucina abitabile, due camere e un bagno. La posizione centrale permette di accedere facilmente a tutti i servizi e le comodità che Agrigento ha da offrire. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione da ristrutturare secondo i propri gusti, senza rinunciare alla comodità di vivere nel cuore della città. Ma descriverlo non basta: bisogna vederlo, sentirne l'atmosfera, immaginare la propria vita tra queste mura. Non lasciarti sfuggire questa opportunità: contattaci subito per fissare una visita e scoprire di persona tutto il fascino di questa meravigliosa casa! Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 12:00 e dalle 15:30 alle 20:00 e il sabato dalle 10:00 alle 13:00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

