



Rif.: 61019311

**€ 89.000**

## Quadrilocale in vendita

Agrigento, Via Esseneto - Campo Sportivo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

V. Esseneto - Vi proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq, situato al piano basso di un edificio civile. L'immobile, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una zona centrale. La disposizione interna comprende una cucina, un soggiorno, tre camere da letto, un bagno, due ripostogli e un cucinotto esterno, due balconi che arricchiscono l'appartamento, garantendo luminosità e uno spazio esterno privato. L'immobile è dotato di aria condizionata e impianto di riscaldamento che assicura comfort in ogni stagione. Un sistema di allarme è presente per garantire sicurezza e tranquillità. La posizione strategica permette di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi desidera vivere nel cuore di Agrigento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 09221882240. Per maggiori informazioni visitate il sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

