



Rif.: 61012206

↓ € 70.000

€79.000 (-12%)

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via Erodoto - Agrigento Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 344
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

V. Erodoto - Nel cuore del centro città, proponiamo un appartamento perfetto anche come studio professionale. Situato al piano rialzato, l'immobile offre un accesso agevole e comodo, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. La disposizione interna comprende quattro camere, un ripostiglio, un bagno e una lavanderia. Completa la proprietà un balcone con vista mare. L'immobile necessita di una ristrutturazione, permettendo di personalizzarla tutti gli spazi secondo i propri gusti. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, offrendo un equilibrio tra tranquillità e dinamismo urbano. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti di Agrigento. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

