



Rif.: 61006094

↓ € 105.000

€ 126.000 (-17%)

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via Atenea - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

V. Atenea - Nel cuore del centro città di Agrigento, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato. Attualmente adibito a B&B, l'immobile rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera investire in una struttura ricettiva già avviata. La soluzione si compone di una cucina, due camere e un bagno con doccia. La presenza di due balconi permette di godere sia di una splendida vista mare e sia di un affaccio nella via principale. Dotato di aria condizionata, l'appartamento garantisce comfort in ogni stagione. La posizione centralissima consente di raggiungere facilmente i principali punti di interesse della città, rendendo questa proprietà un'opzione perfetta sia per uso personale che per attività turistica. Vuoi fissare un appuntamento? Puoi contattarci allo 0922.188.22.40 dal lunedì al

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

