



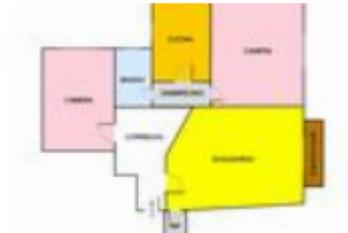
Rif.: 60934021

# € 59.000

## Trilocale in vendita

Agrigento, Via Pietro Nenni - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Pietro Nenni - Proponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare all'ottavo piano, situato in una delle zone più servite della città, a soli pochi passi da Piazza Pirandello. L'appartamento si compone: Ampio soggiorno, che si affaccia su un balcone con vista panoramica, offrendo un'incredibile vista sul mare e città. Questo spazio, luminoso e con grande potenziale, è perfetto per creare un ambiente accogliente e rilassante, due camere da letto, un cucinotto e un bagno. Sebbene l'appartamento necessiti di ristrutturazione, gli spazi sono ampi e facilmente personalizzabili, offrendo numerose possibilità di configurazione in base alle proprie esigenze. La posizione dell'immobile è particolarmente comoda, trovandosi vicino a tutti i servizi principali e ai collegamenti pubblici. Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un'abitazione da ristrutturare a

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

